



GOVERNO DO ESTADO MATO GROSSO  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
SECRETARIA ADJUNTA DAS CIDADES  
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO SANEAMENTO MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
***PROGRAMA DE HABITACAO POPULAR***  
(Projeto Padrão – SACID/SINFRA/MT)  
42,71 m<sup>2</sup> (02 QUARTOS)

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

- 1.1 - Locação da obra - Refere-se aos serviços de execução dos gabaritos em madeira com todas as condições de orientar os alinhamentos das paredes e esquadros do empreendimento.
- 1.2 - Fornecimento e instalação Placa Identificação da obra em chapa galvanizada dimensões de 5,0x2,50 m.

**2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

- 2.1 - Engenheiro Civil Junior no canteiro da obra.
- 2.2 - Mestre da obra, presente no canteiro.
- 2.3 - Almojarife, presente no canteiro da obra.
- 2.4 - Vigia noturno.

**3. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO CENTRAL**

- 3.1 - Fornecimento e instalação entrada provisória de energia elétrica trifásica, padrão da concessionária.
- 3.2 - Execução do escritório no canteiro da obra em chapa de madeira compensado, piso em concreto FCK = 15 MPa, sarrafeado e desempenado.
- 3.3 - Execução de sanitário e vestiário no canteiro da obra em chapa de madeira compensado e piso concreto FCK = 15 MPa, desempenado e sarrafeado.
- 3.4 - Execução de refeitório no canteiro da obra em chapa de madeira compensado e piso concreto FCK = 15 MPa, desempenado e sarrafeado,
- 3.5 - Fornecimento e instalação de Reservatório elevado, capacidade de 1000 litros, apoiado em estrutura de madeira.



GOVERNO DO ESTADO MATO GROSSO  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
SECRETARIA ADJUNTA DAS CIDADES  
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO SANEAMENTO MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE

3.6 - Execução de almoxarifado no canteiro da obra em chapa de madeira compensado, piso em concreto FCK = 15 MPa, o sarrafeado e desempenado.

3.7 - Fornecimento e instalação Kit cavalete PVC, entrada de água tratada.

3.8 - Fornecimento e instalação de Hidrômetro, medição entrada água tratada.

3.9 - Fornecimento e instalação caixa de proteção do hidrômetro entrada água tratada.

#### **4. INFRAESTRUTURA**

##### **4.1 - ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO**

Deverão ser seguidos as seguintes normas para a execução da obra:

- ABNT NBR 6118, Projeto de estruturas de concreto - Procedimentos;
- ABNT NBR 6120, Cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
- ABNT NBR 6123, Forças devidas ao vento em edificações;
- ABNT NBR 14931, Execução de estruturas de concreto - Procedimento;
- ABNT NBR 15696, Fôrmas e escoramentos para estruturas de concreto - Projeto, dimensionamento e procedimentos executivos.

Conforme NBR 6118/2014, todos os cálculos executados no projeto estrutural em concreto armado consideram a classe de agressividade ambiental II. A estrutura será executada em concreto armado classe C25 (FCK = 25 MPa), aço CA-50 e CA-60 e fôrmas apropriadas de madeira, executadas rigorosamente conforme projeto básico estrutural.

O construtor deverá obedecer às NORMAS vigentes pertinentes à execução (cura, escoramentos, apoios, traspasse de emendas da armadura, raios dos pinos para dobras e ganchos, fator água/cimento, etc.).



GOVERNO DO ESTADO MATO GROSSO  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
SECRETARIA ADJUNTA DAS CIDADES  
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO SANEAMENTO MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverão ser inspecionados e acompanhados no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA-MT.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento. O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento.

As fundações apresentadas nas pranchas têm como único objetivo estimar um valor para orçamento. Logo as descrições aqui presentes serão apresentadas tendo como base a execução da fundação apresentada. Para o projeto executivo de fundações, deverá ser realizado serviço de sondagem tipo SPT no terreno a serem implantadas as edificações. Com isso, a equipe de projetos designada pela SINFRA-MT elaborará um projeto de fundações baseado no relatório de sondagem e emitirá respectiva ART que liberará o projeto para execução.

Os fundos das valas deverão ser apiloadas e deverão receber lastro com material granular com espessura mínima de 5 cm.

Os elementos em contato com o solo deverão receber pintura impermeabilizante com emulsão asfáltica, duas demãos, para evitar patologias de infiltrações na alvenaria.

Os pilares e vigas possuem dimensões e armações com diâmetros, comprimentos e espaçamentos conforme especificações do projeto básico estrutural. Os pilares e vigas em concreto armado devem garantir o cobrimento das armaduras  $c_{om} = 3,00$  cm. Todas as informações sobre comprimento das barras, bitolas, alojamento e demais detalhes construtivos encontram-se no projeto básico estrutural.

As fôrmas e escoramentos devem ser executados de forma a atender as dimensões das peças da estrutura projetada. A retirada das fôrmas e escoramentos só poderá ser feita quando o concreto estiver suficientemente endurecido para resistir às ações de cargas estabelecidas na elaboração do projeto básico. Caso não tenham sido utilizados aditivos aceleradores de pega ou cimento de alta resistência inicial, a retirada das fôrmas e escoramentos não deverá dar-se antes dos seguintes prazos: 03 dias; faces laterais, 14 dias; face inferior, deixando pontaletes devidamente encunhados e contra ventados, 21 dias; face inferior sem pontaletes.



GOVERNO DO ESTADO MATO GROSSO  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
SECRETARIA ADJUNTA DAS CIDADES  
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO SANEAMENTO MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE

## VERGA E CONTRAVERGA

Execução de verga e contra verga pré-moldado nas portas e janelas.

## 5. SUPERESTRUTURA

- IDEM infraestrutura.

## 6. ALVENARIA

6.1-Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furado na horizontal de 11,5X19X19CM com argamassa 1:2:8 cimento, cal e areia, preparo em betoneira.

## 7. COBERTURA

7.1 - Execução de Estrutura em madeira para cobertura, inclusive 2 tesouras (vigas, caibros e ripas), apoiado sobre as vigas de respaldo, conforme projeto detalhado, com a utilização de peças perfeitas isenta de todos os tipos de defeitos, conforme projeto.

7.2 - Execução de Cobertura com telha cerâmica tipo romana, com a utilização de capa e bica fazem parte da mesma telha.

7.3 - Cumeeira de cerâmica, inclusive emboçamento com argamassa mista de cal, areia e cimento, 1:2:9, onde deverá estar a cumeeira isenta de qualquer tipo de restos.

7.4 - 7.4 - Execução tabeira ou beiral de madeira acabada 15 cm.

## 8. FORRO

8.1 - Fornecimento e execução de forro em régua PVC, frisado, inclusive estrutura de fixação.

8.2 - Fornecimento execução de roda forro PVC, plástico metálico.

## 9. CHAPISCO

9.1 - Aplicação de chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, em toda a superfície das paredes, pilares e vigas estrutural.



GOVERNO DO ESTADO MATO GROSSO  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
SECRETARIA ADJUNTA DAS CIDADES  
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO SANEAMENTO MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE  
**10. REVESTIMENTO CERÂMICA DE PAREDES**

10.1 - Aplicação de revestimento com azulejo cerâmico, 20 x 20cm nas superfícies molhadas (paredes internas do banheiro) com a altura de 1,50 metros, assentado em argamassa.

10.2 - Aplicação de revestimento com azulejo cerâmico, 20 x 20cm nas superfícies molhadas (box do banheiro), altura de 2,12 metros, assentado em argamassa.

10.3 - Aplicação de revestimento azulejo cerâmico, 20 x 20 cm nas superfícies molhadas (sobre o tanque) 0,60x0,30 metros, assentado em argamassa.

10.4 - Aplicação de revestimento com azulejo cerâmico, 20 x 20cm nas superfícies molhadas (sobre pia cozinha) 1,20x0,30 metros, assentado em argamassa.

**11. MASSA ÚNICA OU REBOCO**

11.1 – Execução reboco ou massa única em argamassa traço 1:2:8 cimento, cal e areia em paredes internas e externas, preparo em betoneira 400 litros..

**12. EMBOÇO**

12.1 - Execução de emboço com arranhuras, para assentamento de revestimento cerâmico, argamassa traço 1:2:8, cimento, cal e areia em paredes internas e externas.

**13. ESQUADRIAS**

13.1 - Fornecimento e colocação de kit Portas internas Madeira de 0,80x2,10 m, com portal alisares e guarnições, inclusive fechaduras.

13.2 - Fornecimento e colocação de Portas externas alumínio, tipo Veneziana de 0,90x2,10 m, com requadro, fechadura e inclusive guarnições e ferragens.

13.3 - Fornecimento e colocação de Portas interna alumínio de 0,60x2,10 m, com requadro, fechadura e inclusive guarnições.

13.4 - Fornecimento e colocação de Janelas em alumínio, correr com vidro 4 mm de 1,20x1,00 m e 1,50x1,00m, com requadro. Inclusive ferragens.

13.5 - Janelas em alumínio com vidro 4mm, tipo Basculante p/ banheiro de 0,80m x 0,60m.



GOVERNO DO ESTADO MATO GROSSO  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
SECRETARIA ADJUNTA DAS CIDADES

SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO SANEAMENTO MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE

**14.0 - PISOS/CONTRAPISO E RODAPÉS**

14.1 - Fornecimento e Execução de Contra piso FCK = 15 Mpa, espessura 6,00 centímetros, acabamento feito com régua de alumínio e desempenadeira de madeira, perfeitamente nivelado, pronto para receber o piso.

14.2 - Fornecimento e Execução de Revestimento de piso com cerâmica esmaltada extra nas dimensões 45x45cm em todos os cômodos, com cimento colante.

14.3 - Fornecimento e Execução de Rodapé cerâmico, piso cerâmico 45x45 cm e altura mínima de 7 cm.

14.4 - Calçada em volta da edificação em concreto FCK = 15MPa, com espessura de 7 cm largura de 0,60m.

**15.0- INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

15.1 - Memorial Descritivo em (ANEXO).

**16.0-INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA**

16.1 - AGUA FRIA - Memorial Descritivo Hidros sanitário (ANEXO).

16.2 - ESGOTO - Memorial Descritivo Sanitário (ANEXO).

**17.0-PINTURAS**

17.1 - Aplicação de 1 demão de selador em paredes internas e externas.

17.2 - Pintura com Látex Acrílica sem massa corrida, duas demãos, (paredes internas, exceto partes de azulejo do WC e Cozinha).

17.3 - Execução de Pintura com Látex Acrílico sem massa corrida, duas demãos, (paredes externas).

17.4 - Execução de Pintura com esmalte sintético, três demãos, sobre esquadrias de madeira (portas).



GOVERNO DO ESTADO MATO GROSSO  
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA  
SECRETARIA ADJUNTA DAS CIDADES  
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO SANEAMENTO MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE  
**18.0-SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

18.1 – Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto in loco, feito na obra, acabamento convencional, espessura 6 cm,

18.2 - Limpeza do piso cerâmico ou porcelanato utilizando detergente neutro e escova manual.

OBS: No canteiro da obra, deverá conter obrigatoriamente DIÁRIO DE OBRA, para registro diário da equipe técnica (engenheiro, apontador, mestre de obra, pedreiros, serventes, carpinteiros, eletricitista, encanador, etc.), condições meteorológicas e serviços executados.

Atenciosamente,

Cuiabá - MT. março de 2022.

Assinatura manuscrita em azul, com uma letra 'C' inicial grande e estilizada.

Eng. Nelsi Carvalho  
Analista Des. Econômico e Social  
SUHAS / SACID / SINFRA